



### SOUSCRIPTION MINIMUM

Réduction d'impôt  
dès 4 000 €

### INVESTISSEURS CONCERNÉS

Tout particulier résident fiscal français  
désirant réduire son impôt

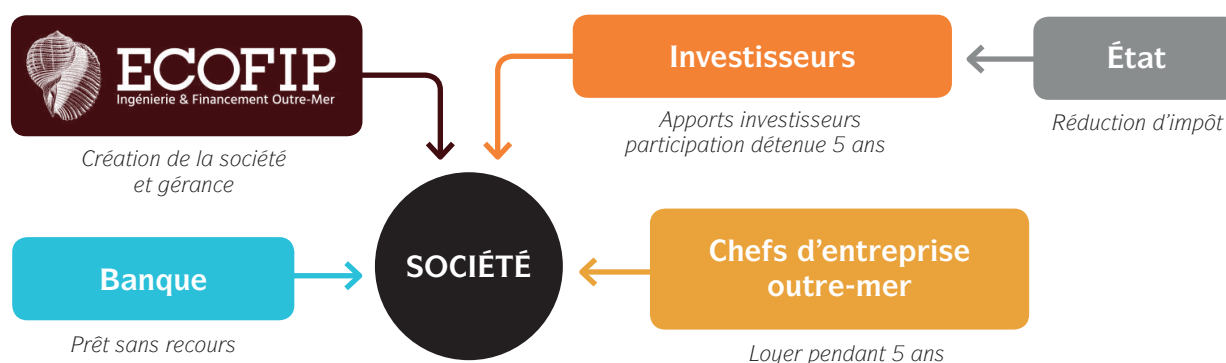
### PRINCIPES CLÉS

Permettre aux investisseurs de **réduire**  
ou **effacer leur impôt** en «*One shot*»  
avec un taux de rentabilité attractif.



Permettre aux exploitants ultra-marins locaux  
de **se développer** et **d'acquérir un matériel neuf**  
avec plus de **facilité** et à **moindre coût**.

### LA GIRARDIN INDUSTRIELLE



### TYPES DE BIENS FINANCÉS

#### PLEIN DROIT :

**SNC** uniquement : Biens standards non  
spécifiques à fort potentiel de relocation

#### AGREMENT SNC ou SAS :

1 bien **spécifique** avec accord de la DGI Locale  
ou Bercy en fonction du montant du bien

### SOLIDITÉ DU MONTAGE

*Une présence géographique  
dans tous les DOM-COM  
à travers un réseau de  
7 agences ECOFIP.*

#### Points forts :

- Fort maillage territorial : Salariés ECOFIP dédiés au suivi et à la bonne gestion des investissements pour plus de sécurité et de réactivité pendant toute la durée de l'opération ;
- Sélection rigoureuse, par nos salariés sur place, d'entreprises éligibles et de matériels standards à fort potentiel de relocation ;
- Back office juridique dédié assurant la gestion et le suivi des sociétés pendant les 5 ans d'exploitation des biens.

### GARANTIES ET ASSURANCES

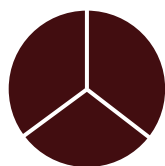
- Une **assurance Responsabilité Civile (RC) Professionnelle** auprès de COVEA RISKS, qui assure les investisseurs contre la défaillance dans le montage du dossier par ECOFIP ;



- Une **assurance RC Exploitant Chapeau** - qui protège nos investisseurs de la société contre le défaut d'assurance d'un exploitant en cas d'accident ou de sinistre ;
- Une **assurance Dommages Exploitant Chapeau** - qui couvre la réduction d'impôts de l'investisseur si le bien subit un quelconque dommage matériel avec un locataire non ou mal assuré ;
- **Assurance EXCLUSIVE chapeau requalification fiscale** - qui couvre la réduction d'impôts de l'investisseur contre les pertes fiscales liés à un acte frauduleux d'un intermédiaire ou d'un locataire ;
- Une **Garantie GPLUS** - optionnelle - pour garantir quoiqu'il arrive 100 % de la réduction d'impôts.

**CAS DU «PLEIN DROIT»**

Mutualisation extrême des exploitants par région et secteur – **EXCLUSIF** sur le marché



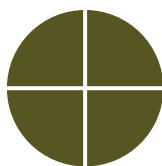
**SNC 1**  
*Martinique*  
3 locataires



**SNC 2**  
*Polynésie Française*  
2 locataires



**SNC 3**  
*Réunion*  
4 locataires



**SNC 4**  
*Guadeloupe*  
4 locataires



**SNC 5**  
*Guyane*  
1 locataire



**SNC 6**  
*Nouvelle Calédonie*  
6 locataires

Un degré de mutualisation inégalé grâce aux Ecofonds (portefeuille de 6 à 7 SNC) : la réduction d'impôt d'un investisseur est protégée par une très forte dilution de son investissement, grâce à une répartition pouvant aller jusqu'à une soixantaine d'entreprises.

**RISQUES**

**RISQUE**

**ASSURANCE OU GARANTIE COUVRANT LE RISQUE**

- |  |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Problème de gestion / Problème de montage</li> <li>• Loyers Impayés</li> <li>• Défaut Responsabilité Civile Exploitant</li> <li>• Défaut Assurance Dommages Exploitant</li> <li>• Agissements délictueux d'un tiers / Fausse Facturation</li> <li>• Arrêt d'exploitation - sans relocation</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Assurance Responsabilité Civile (RC) Professionnelle</li> <li>✓ Clause de non-recours</li> <li>✓ Assurance RC Exploitant Chapeau</li> <li>✓ Assurance Dommages Exploitant Chapeau</li> <li>✓ Assurance EXCLUSIVE chapeau requalification fiscale</li> <li>✓ Garantie optionnelle GPLUS</li> </ul> |
|--|--|

**VERSEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

0€ - Opération « One Shot »  
Tous les frais liés à la gestion sont provisionnés dès la 1<sup>ère</sup> année

**RACHAT DES PARTS**

Automatique  
pour 0.10€ symbolique  
à la fin des 5 ans  
d'exploitation

**DURÉE DE DÉTENTION DES PARTS**

5 ans

**INFORMATIONS AU SOUSCRIPTEUR**

- |               |  |
|---------------|--|
| Année N       | Accusé de réception de fonds   |
| N + 1         | Attestation 2042 IOM + Attestations fiscales des sociétés + Liasses fiscales |
| N + 2 à N + 4 | Liasses fiscales de sociétés + convocation aux AG                            |
| N + 5         | Actes de cession de parts et dissolution de la société                       |

**FISCALITÉ**

Rentre dans le calcul du Plafond Global :

1. à hauteur de 44% pour le Plein Droit soit 40 909 € maximum de RI possible sans autre niche fiscale ;
2. à hauteur de 34% pour l'Agrément Industriel soit 52 941 € maximum de RI possible sans autre niche fiscale ;
3. à hauteur de 30% pour l'Agrément Social soit 60 000 € maximum de RI possible sans autre niche fiscale.



**ECOFIP**  
Ingénierie & Financement Outre-Mer



**ECOFIP PARIS**

Tél. 01 53 04 90 53 - Fax 01 53 04 90 61  
partenaires@ecofip.com  
www.ecofip.com