



Le Témoignage De Jean-Paul Investisseur En Girardin Industriel Avec Ecofip

De part mon histoire personnelle, j'ai pu voir beaucoup de conseillers ou de clients. Chacun ayant ses propres avis ou intérêts selon le produit proposé. Je dois vous avouer que j'ai découvert le Girardin Industriel dans mon dernier cabinet. Florian, ancien collaborateur, m'en a parlé, et nous avons pu lancer un débat afin de comprendre l'intérêt d'un tel investissement. Je partais avec un certain nombre de questions ou freins, et avec ses réponses et le témoignage client, j'ai ainsi pu changer d'opinion.

L'explication De Florian Sur Ce Qu'est Le Girardin Industriel

Il existe pas mal de solutions pour placer son argent tout en réduisant son impôt. Bien que le Girardin Industriel représente une réduction d'impôt il faut le considérer comme un placement financier. En effet, vous investissez une somme d'argent en année N, vous déclarez en Mai N+1 et êtes remboursé par une réduction d'impôts en N+1. Dire que le Girardin Industriel fait économiser de l'impôt peut s'avérer une explication qui crée plus de questions que de réponses. Dans les faits, l'investisseur prend des parts d'une société, souvent une SNC. Cette société va acheter un bien dans les DOM COM, le mettre à la location pendant 5 ans, puis le revendre, souvent à l'euro symbolique au locataire.

Pourquoi une telle loi fiscale pour l'Etat ? Les produits sont beaucoup plus chers dans les DOM COM. Cela s'explique en partie par l'insularité mais aussi tous les coûts logistiques pour amener le matériel sur place. Ce dispositif permet donc de compenser ces coûts là, rendant ainsi accessible en outre mer le matériel nécessaire, ce qui ne serait pas le cas sans cette mesure.

Une loi de ce type permet d'une part de dynamiser l'économie locale, d'autre part, récupérer de la TVA, et enfin permettre à des métropolitains d'investir. Il faut noter que l'état n'est pas perdant dans cette mécanique. Il existe plusieurs taux de réduction d'impôt en Girardin Industriel, mais concernant les produits sécurisés avec une garantie, de type G3F chez Inter Invest, ou G Plus chez Ecofip, la rémunération du placement est de 10 %.

Cette garantie couvre différents sujets tel que; les risques d'exploitation dans la SNC, dont vous serez associé et les risques de requalification fiscale, pouvant intervenir dans les 5 ans.

En résumé, investir en Girardin Industriel, c'est placer un capital en 2022, qui sera bonifié en 2023 de 10 %. Vous investissez 10 000 euros, vous récupérez en réduction d'impôt, 11 000 euros. Pour autant, tous les produits n'étant pas sécurisés, il faut être vigilant afin de ne pas perdre son argent, ou pire avoir des soucis en tant qu'associé de la SNC.





FRANCE

<https://nyko.io/>

Le Témoignage De Jean-Paul, Investisseur Avec Florian

Florian pour appuyer ses propos m'a présenté un client à lui qui avait déjà investi. Jean-Paul a investi en Girardin Industriel en 2020, avec la société Ecofip, sur le produit G Plus. Je vais vous expliquer un peu le profil de Jean-Paul et la raison de cet investissement. Jean-Paul paye chaque année quasiment 20 000 euros d'impôts, il a déjà investi avec Florian sur de l'immobilier de type LMNP dans l'ancien, de la SCPI, une assurance vie et du vin. Il ne veut pas investir dans le neuf, il a eu une mauvaise expérience en Robien. De fait Florian a une capacité de propositions qui est plus limitée que d'habitude.

Ayant déjà réalisé de l'immobilier à crédit, de la SCPI et des placements financiers, afin de répondre à une volonté de placement d'un capital de 10 800 euros, il lui est venu l'idée de proposer un Girardin Industriel avec une garantie. Le profil de risque de Jean-Paul correspondant, Florian a détaillé la solution puis a fait la mise en place. Jean-Paul investit et devient donc associé d'une enveloppe dénommée ECOFONDS 20126 M G-Plus. Cette enveloppe est répartie en :

- 54 % en Guadeloupe
- 10 % en Martinique
- 36 % à la Réunion

Il faut savoir que chaque enveloppe peut être investi en une ou plusieurs sociétés, dans le cas de Jean-Paul c'est 3 sociétés, compte tenu des îles et des locataires.

Début 2021, Jean-Paul reçoit les documents qui permettront de réaliser la déclaration fiscale. Florian l'aide chaque année, mais cette déclaration est relativement simple, le fournisseur donnant chacun des éléments nécessaires :

- Attestation fiscale 2020 Société
- Attestation fiscale 2020 (2042 IOM)
- Attestation fiscale 2020 (2042 IOM) Annexe 1

Avec ces 3 documents l'investisseur sait donc dans quoi les sociétés ont investi, les cases où il devra déclarer, et enfin le montant qu'il percevra en réduction d'impôts. Septembre 2021 arrive et notre investisseur Jean-Paul a reçu sa réduction d'impôt d'un montant de 12 315,41 €. Etant maintenant prélevé à la source, toutes les réductions d'impôt sont remboursées par l'administration fiscale sous forme de chèque au 3ème trimestre.





FRANCE

<https://nyko.io/>

Jean-Paul réinvestit chaque année sur ce support, la première fois tout s'étant bien passé, il a pris goût à ce produit d'investissement. Pour autant Florian lui a rappelé qu'il existe des risques inhérents à cette solution :

- il faut que le bien soit loué 5 ans
- il peut arriver des soucis matériels
- les enveloppes ne sont pas sans limites

Florian a pu le guider dans ses choix et le client est satisfait de la solution.

Mon Avis Sur L'investissement Girardin Industriel

Au début je dois le dire, j'étais très réticent ayant lu, ici ou là, les affaires rattachées au Girardin Industriel. Rien n'a été épargné à certains investisseurs, que ce soit des fausses enveloppes, des sociétés mal montées, du matériel non loué sur les 5 ans... Les répercussions peuvent être graves, la requalification fiscale ou même un procès en tant qu'associé d'une société. Ainsi les fournisseurs Inter Invest ou Ecofip ont sécurisé leurs solutions via des garanties et une antériorité qui a prouvé le bienfait de la mécanique. Le Girardin Industriel peut être un produit d'investissement très intéressant, mais ne soyez pas obnubilé par la rentabilité. Il est préférable d'obtenir 10 % de façon sécurisée que 35 % avec des risques conséquents. Grâce à mes échanges avec Florian, j'ai pu prendre conscience de l'avantage d'investir en Girardin Industriel mais comme tout investissement il faut être extrêmement vigilant à la qualité du produit, du fournisseur et son montage.

